

Re:G シリーズ、福岡市中央区・南区に続々登場！

先着1邸申込受付開始	仲介手数料無料
内覧可	即入居可



Regain the Value Project
リグ：リゲインザバリュープロジェクト

福岡市南区大池
OIKE



西鉄 自転車
高宮駅 7分 3LDK 63.22m²

フルリフォームで始める新しい生活。
LDK17.7帖使いもできるフレキシブルな間取りが魅力。



『ロマネスクウイングビル大池』物件概要/物件名:ロマネスクウイングビル大池/売主:株式会社グランディア/物件所在地:福岡県福岡市南区大池1-11-28/交通:西鉄バス「野間大池」バス停 徒歩2分(約150m)・西鉄「高宮」駅自転車7分(約1600m)/用途地域:第1種中高層住居専用地域/地目:宅地/構造:鉄筋コンクリート造3階地下1階建/所在階:3階/販売価格:2,720万円(税込)/販売戸数:1戸/専有面積:63.22m²(壁芯)/バルコニー面積:7.74m²/間取:3LDK/総戸数:17戸/築年月:1995年7月/築年数:30年/管理費:月額12,000円/修繕積立金:月額14,200円/駐車場:月額7,000円~9,000円/駐輪場:有(料金無)/自治会費:月額300円/管理形態:委託管理/管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス/備考:ペット飼育不可/学区区:大池小学校・野間中学校/取引態様:売主/引渡し時期:即入居可/広告有効期限:2025年12月末日

予告広告	仲介手数料無料
カラーセレクト可	間取変更無料



Regain the Value Project
リグ：リゲインザバリュープロジェクト

福岡市中央区高砂
TAKASAGO

スケルトンから自由にプランニングができる「フリープラン期間」がまもなく受付開始！
間取りもカラーも、思いのままに。

『シティマンション高砂二号館』物件概要/物件名:シティマンション高砂二号館/売主:株式会社グランディア/物件所在地:福岡市中央区高砂2丁目15-10/交通:西鉄バス「高砂二丁目」バス停 徒歩2分(約140m)/用途地域:商業地域/地目:宅地/構造:鉄筋コンクリート造7階建/所在階:4階/販売価格:2,850万円(税込)/販売戸数:1戸/専有面積:50.22m²(壁芯)/バルコニー面積:6.98m²/間取:2LDK/総戸数:90戸/築年月:1984年9月/築年数:約41年/管理費:月額10,040円/修繕積立金:月額10,000円/駐車場:月額15,000円/駐輪場:月額100円/バイク置場:月額300~500円/町内会費:月額300円/管理形態:委託管理/管理会社:株式会社長谷工コミュニティ九州/備考:ペット飼育不可/学区区:高宮小学校・高宮中学校/取引態様:売主/引渡し時期:要相談/広告有効期限:2025年12月末日

予告広告	仲介手数料無料
ペット可	間取変更無料
カラーセレクト可	



Regain the Value Project
リグ：リゲインザバリュープロジェクト

福岡市南区横手
YOKOTE

スケルトンから自由にプランニングができる「フリープラン期間」がまもなく受付開始！
間取りもカラーも、思いのままに。

『朝日プラザ大橋南』物件概要/物件名:朝日プラザ大橋南/売主:株式会社グランディア/物件所在地:福岡市南区横手4丁目12-8/交通:西鉄バス「横手4丁目」バス停 徒歩2分(約130m)/用途地域:商業地域/地目:宅地/構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階付11階建/所在階:9階/販売価格:2,600万円(税込)/販売戸数:1戸/専有面積:73.12m²(壁芯)/バルコニー面積:9.58m²/間取:3LDK/総戸数:101戸/築年月:1987年3月/築年数:38年/管理費:月額10,900円/修繕積立金:月額12,720円/駐車場:月額8,000円(空無)/駐輪場:月額500円/バイク置場:月額2,000~3,000円/町内会費:月額400円/自治会費:月額700円/管理形態:委託管理/管理会社:株式会社ライフポート 西洋/備考:ペット飼育可(規約あり)/学区区:横手小学校・横手中学校/取引態様:売主/引渡し時期:要相談/広告有効期限:2025年12月末日

※徒歩分速80m、自転車分速250m、自動車時速30kmにて試算しています。交通状況・渋滞・信号待ちの時間は含まれません。公共交通機関の所要時間は各交通会社の時刻表(2025年10月時点)を参照しています。



Regain the Value Project
リグ：リゲインザバリュープロジェクト

新築分譲マンションで培われたノウハウが詰まった
グランディアのリノベーションマンション。



Re:G NAKAGAWA「東峰マンション那珂川」



image

地元・福岡で約25年。これまでに20棟、約1,000戸の新築マンションを手がけてきました。確かな信頼と実績に裏打ちされた、長く安心して暮らせる住まいをお届けします。



グランディアソラーレ県庁前



エブ・タラシ堂見



ウェルグラン 燈海マリナビル



ウェルグラン大橋駅

グランディアソラーレ堂見

売主・事業主
株式会社グランディア
福岡県知事(4)16546
福岡市中央区大名1-8-7
GRANDIA TEL:092-738-2520 / FAX:092-738-6101 / info@grandia.co.jp

ギミとくらせる家がある

“1.5倍”を体感しよう！



NAKAGAWA は毎週末見学会開催中
リグ：那珂川(東峰マンション那珂川)

☎ 0120-777-625

ご見学のご予約、お問い合わせはお気軽に。
(受付：10:00~18:00 / 定休日：水曜日)

全掲載物件資料請求受付中！ 複数同時比較検討も大歓迎。お気軽にお問い合わせください。



広域アクセス図
至天神 至井尻
大橋駅 大橋駅南口
福岡都市高速
「片縄東交差点」から約400m先を左
現地

サンドラッグ
ほり野の 施工房
ソフトバンク
かたなわ 保育園
吉野家
太田外科クリニック
イナズマラーメン
那珂川

拡大図
ソフトバンク
かたなわ保育園
太田外科クリニック
太田外科クリニックを左折してすぐ
カーナビアドレス 那珂川市片縄東 1-13-11 (来客用駐車場ご用意しています)

LINE でのご質問・ご見学のご予約もお受けしています。
※ご返信は翌営業日です。

ギミとくらせる
マンションがあるんだって



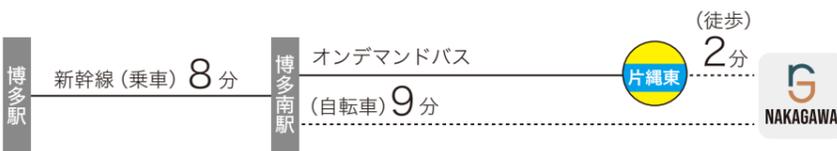
最短およそ
博多駅 17分



ゆとりある「新幹線」通勤。
最寄りの「博多南」駅から
「博多」駅まで、わずか乗車8分。
(運賃 330円)
快適な一日がここから始まります。



※イラストはイメージです。
※犬はシートに座ることはできません。
※ペット同伴での乗車については、JR西日本の規定に従ってください。



「博多南」駅へは、オンデマンドバスを利用して快適に通勤。健康志向の方には自転車約9分。時短通勤でアクティブなライフスタイルにもぴったり。

※料金やシステムは2025年10月時点のものです。
※サービス内容は予告なく変更される場合があります。

オンデマンドバス 那珂川のるーと「かわせみバス」
スマートフォンで予約して、徒歩2分(約120m)のミーティングポイント(停留所)から乗車可能です。(運賃 300円)



福岡市南区 約
市境まで 200m

福岡市まで、たった200m。福岡市の利便性を身近に感じながら、穏やかな暮らしを享受できるベッドタウンの最前列に位置しています。人口が増え続ける福岡市近接エリアは、将来の資産価値にも期待できます。

※将来の資産価値を保証するものではありません。



近接するメインストリート「国道385号」は、見通しの良い片側2車線道路。沿道には家族向けの飲食店をはじめ、スーパー、ドラッグストア、ドン・キホーテなど、生活に密着した店舗が揃い便利です。



西鉄「大橋」駅は特急の利用が可能で、天神まで乗車わずか約6分。駅周辺にはリーズナブルで美味しい飲食店が立ち並び、ビジネスマンや学生で日々賑わっています。



福岡都市高速が利用しやすいのも特長。野多目ICまで車で約3分と近く、福岡市近郊はもちろん、九州自動車道や西九州自動車道へのアクセスも便利です。

※徒歩分速80m、自転車分速250m、自動車分速30kmを基準に試算しています。※交通状況・渋滞・信号待ちの時間は含まれていません。
※公共交通機関の所要時間は、各交通会社の時刻表(2025年10月時点)を参照しています。 ※西鉄「大橋」駅から西鉄「天神」駅までの所要時間は2025年10月時点のもので、ラッシュ時は最大10分となる場合があります。運行状況により変動することがあります。

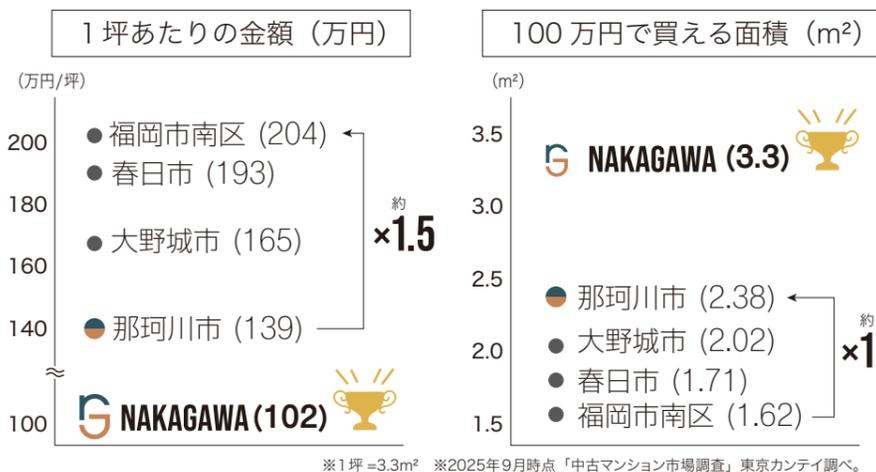
『東峰マンション那珂川II』物件概要/物件名:東峰マンション那珂川II/売主:株式会社グランディア/物件所在地:福岡県那珂川市片縄東1丁目13-11/交通:西鉄バス『片縄東』バス停 徒歩3分(190m)/用途地域:第一種住居地域/地目:宅地/構造:鉄筋コンクリート造11階建/所在階:3階/販売価格:2,780万円(税込)/販売戸数:1戸/専有面積:90.05m²(壁芯)/バルコニー面積:20.73m²/ポーチ面積:5.05m²/間取:3LDK/総戸数:47戸/築年月:2000年11月/築年数:25年/管理費:月額6,700円/修繕積立金:月額18,000円/駐車場:月額6,000円(空き1台)/駐輪場:自転車 月額100円(空き状況は入居時にご確認ください)/バイク置場:月額100円(空き状況は入居時にご確認ください)/町内会費:月額600円/管理形態:委託管理/管理会社:新栄総合管理株式会社/備考:ペット飼育可(規約あり)/学校区:片縄小学校/那珂川北中学校/取引態様:売主/広告有効期限:2025年12月末日 ※掲載しているイラストはすべてイメージです。 ※犬のイラストは特定の犬種を示すものではありません。 ※ペットの飼育には規約があります。詳しくは係までお尋ねください。

自己資金0円・ボーナス払い0円
ゆとりの資金計画 5 月々のお支払い
万円台

※物件価格は2,780万円(税込)です。
※融資条件の例:西日本シティ銀行・変動金利、元利均等払い、年利1.025%、返済期間50年。 ※融資には審査が必要です。

今、那珂川を選ぶべき理由

那珂川市は、近接エリアに比べて、同じ予算でより広い家が手に入る街です。福岡市南区や春日市などと比べても、1.5倍のゆとりを実現できるケースも。都心に近く、それでいて価格高騰の波がまだ穏やかな今、那珂川という選択は、賢く現実的な選択です。



1.5 倍の広い家。
那珂川市なら、福岡市南区の予算で、



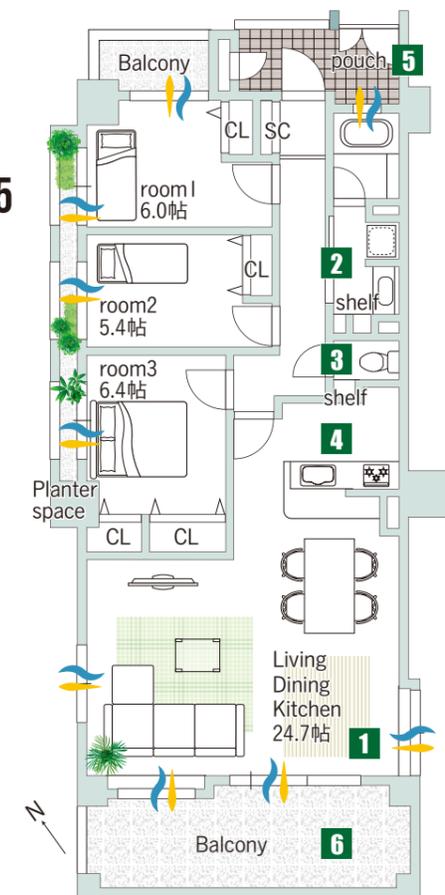
※イメージ



REG NAKAGAWA 『東峰マンション那珂川II』リビングダイニング (2025年8月撮影)※家具、照明、カーテン、小物などは物件価格に含まれません。

3 専有面積 **90** 超 m² LDK **24** 超 帖

専有面積:90.05m²(壁芯) バルコニー:20.73m²



※イメージ

Reform

まるで新築のような、清潔感のある住宅設備。

使い勝手の良い3面採光で、南は高い建物の良いポーチ。物もなく明るい生活。

P 敷地内に平置き駐車場。月額6,000円で家計に優しいカーライフを実現。

宅配ボックス。再配達の手間がなく、防犯面でも安心。

※駐車場、宅配ボックス、玄関ポーチなどの共用部の利用方法や使用料金は、管理組合の規約に従います。